



Malmö stad  
**Tekniska nämndens arbetsutskott**

## **Kallelse och föredragningslista**

Sammanträdestid 2025-08-12 kl. 09:00-10:30

Plats FGK O-huset Kungsparken, stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

**Ordförande**

Andréas Schönström (S)

**Ledamöter**

Isabel Enström (MP), Vice ordförande  
Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande  
Håkan Ask (SD), Adjungerande  
Halimo Bashir Abdi (V), Adjungerande

**Ersättare**

Magdalena Beck (S)  
Karl Philip Nilsson (L)  
Karin Elisabet Olsson (M)

**Övriga deltagare**

Tobias Nilsson, direktör  
Andy Roberts, avdelningschef  
Anna Modig, avdelningschef  
Viktoria Morén, avdelningschef  
Maria Hultin, avdelningschef  
Annika Abrahamson, kommunikationschef  
Helen Dalgart, hr-chef  
Sofia Bergström, enhetschef  
Sven Gustafsson, exploateringschef  
Mats Åstrand, nämndsekreterare

## **1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet**

## **2. Skriftlig information - Utökat Objektsgodkännande projekt 8717 Skjutskontoret**

**TN-2025-955**

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- Skriftligt informationsärende TNAU Skjutskontoret 8717

## **3. Slutrapport för projekt 9931 Stadsmiljö – mötesplatser och stråk**

**TN-2025-954**

### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret utvecklar befintliga mötesplatser och stråk i offentlig miljö. Stadens mötesplatser har stor påverkan på malmöbornas livsmiljö och möjlighet till rekreation och lek.

Investeringsutgift om totalt 6 mnkr antogs genom beslut av objektsgodkännande i tekniska nämnden i februari 2023. Det totala ekonomiska utfallet för projektet blev 6,5 mnkr, med driftskonsekvenser om 805 tkr.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 250812 Stadsmiljö mötesplatser och stråk 9931
- Slutrapport för projektfasen - Stadsmiljö mötesplatser och stråk 9931

#### 4. Studiebesök till Dublin – Inspiration för stads- och områdesutveckling i Malmö

**TN-2025-1417**

##### **Sammanfattning**

Studiebesök i Dublin planeras 15-17 september. Syftet med studiebesöket är att hämta inspiration, kunskap och konkreta metoder för att vidareutveckla BID Malmö. Genom att ta del av Dublins arbete med platsutveckling, trygghet och samverkan, med särskilt fokus på området Dublin Docklands, kan en fördjupad förståelse uppnås för hur olika samverkansformer kan bidra till en attraktiv, trygg och levande stadsmiljö.

Deltagare vid studiebesöket är representanter för fastighets- och gatukontoret, BID Malmö, Polismyndigheten och tekniska nämnden.

Tekniska nämnden föreslås representeras vid studiebesöket av nämndens presidium. Vidare föreslås att förrättningsarvode och därmed förlorad arbetsinkomst utgår för presidiets deltagare vid studieresan.

Tekniska nämndens presidium har, enligt tekniska nämndens delegationsordning 1.9, delegation att besluta om deltagande i kurser, konferenser, seminarier och studieresor samt beslut om ersättning för förlorad arbetsförtjänst, för förtroendevald vid deltagande.

Tekniska nämndens ordförande har beslutat att lyfta beslutet till arbetsutskottet om deltagande och ersättning vid studiebesöket i Dublin.

##### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att tekniska nämndens presidium deltar vid studiebesök i Dublin 15-17 september, samt att förrättningsarvode och förlorad arbetsinkomst utgår till presidiets deltagare vid studiebesöket i Dublin.

##### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 250812 - Studiebesök till Dublin – Inspiration för stads- och områdesutveckling i Malmö

#### 5. Upphandling trafikavtal samhällsbetalda resor

**TN-2025-834**

##### **Sammanfattning**

I ärendet föreslås tekniska nämndens arbetsutskott fatta beslut om nu gällande trafikavtal benämnt *Persontransporter*, ref TN-2022-1588, samt att påbörja processen att upphandla ett nytt trafikavtal att ta vid när det nu gällande upphör.

Ärendet kompletteras med muntlig föredragning av färdtjänstkoordinator Christoffer Nilsson.

## Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta  
att godkänna förvaltningens förslag till beslut om nu gällande trafikavtal, *Persontransporter*, TN-2022-1588,  
att fastighets- och gatukontoret ska inleda processen med upphandling av nästkommande trafikavtal,  
att riksfärdtjänst ska inkluderas i upphandlingsprocessen, samt  
att tjänsteresor och kommunresor ej kommer att ingå i upphandlingsprocessen.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Upphandling trafikavtal samhällsbetalda resor

## 6. Tillståndsansökan för uppställning av containrar för bastuverksamhet TN-2025-1416

### Sammanfattning

Sökande ansöker om att få tillstånd för att ställa upp två containrar för bastuverksamhet på den allmänna platsen i Daniaparken i Västra hamnen under perioden 2025-09-01 till och med 2035-08-31. Containrarna upptar tillsammans en yta om totalt 40,5 kvm.

Av de 40,5 kvm som containrarna upptar är 13,2 kvm för bastu och 27,3 kvm för omklädning. Omklädningscontainern innehåller toalett och dusch och anläggningen kommer därmed att behöva anslutas till vatten- och avloppsledningar. Enligt ordningslagen kan den allmänna platsen upplåtas tillfälligt genom ett polistillstånd. Fastighets- och gatukontoret ser restriktivt på uppförande av byggnader eller liknande på den allmänna platsen som kräver någon typ av permanent anslutning eftersom de då inte kan ses som tillfälliga. Daniaparken är en populär plats för malmöborna att vistas på och den bör vara tillgänglig för allmänheten. Uppställning av containrarna hindrar den tillgängligheten.

I Scaniaparken, endast ett par 100 meter nordöst från den plats som finns angiven i ansökan, tillåter detaljplan DP5049 uppförande av anläggning för bastuverksamhet. Uppförande av bastuanläggning i den del av Scaniaparken sker genom avtal med förvaltningens markavtalsenhet då ytan enligt detaljplanen är kommunal kvartersmark. I dagsläget för markavtalsenheten dialog med ett par intressenter som vill starta en bastuverksamhet inom den ytan. Att upplåta den allmänna platsen när det i nära anslutning finns en yta där detaljplanen tillåter uppförande av den typ av anläggning som sökande önskar bedömer förvaltningen inte som lämpligt.

Mot bakgrund av att det finns ett område bestående av kommunal kvartersmark i Västra hamnen, där det är planenligt att uppföra byggnader för bastuverksamhet, samt att Daniaparken är en populär plats för allmänheten att vistas på och att den dubbelsidiga allé

som tidigare har funnits ska återplanteras, bedömer fastighets- och gatukontoret att upplåtelsen inte är lämplig och att tillståndsansökan ska avstyrkas.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att avstyra upplåtelsen av Daniaparken för containrar för bastuverksamhet.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 250812 - Tillståndsansökan för uppställning av containrar för bastuverksamhet
- Tillstandsremiss
- Dp5049\_1

## **7. Malmöinitiativ - Nyckelskåp vid strandens bryggor EF20240336**

### **TN-2025-744**

### **Sammanfattning**

Ett Malmöinitiativ har inkommit som föreslår utsättning av nyckelskåp vid Malmös badplatser. Initiativet menar att badgäster är oroliga för stöld av värdesaker under tiden de går ner i vattnet. Tidigare försök med nyckelskåp vid badplatser ledde dock till problem som vandalism och svårigheter att kontrollera säkerhet och användning. Förvaltningen rekommenderar därför utskottet att avslå förslaget.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att avslå Malmöinitiativet.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 250812 Malmöinitiativ - Nyckelskåp vid strandens bryggor
- Förslag till yttrande TNAU 250812 Malmöinitiativ - Nyckelskåp vid strandens bryggor
- Malmöinitiativ - Nyckelskåp vid strandens bryggor EF20240336

## **8. Malmöinitiativ - Tidigarelägg kolonisäsongen EF20250036**

**TN-2025-746**

### **Sammanfattning**

Initiativtagaren föreslår att vattenpåsläppet för samtliga koloniområden som arrenderas av Malmö stad och har vattenledningar anlagda på frostfritt djup ska tidigareläggas till första veckan i mars. Syftet är att förlänga vistelsen på koloniområdena. Koloniområdena i Malmö är avsedda för säsongsbruk och alla områden får vatten samtidigt på våren. Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att avslå Malmöinitiativet.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att avslå Malmöinitiativet.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 25-08-12 Malmöinitiativ Förläng kolonisäsongen
- Förslag till yttrande TNAU 2025-08-12 Malmöinitiativ Förläng kolonisäsongen
- Malmöinitiativ - Tidigarelägg kolonisäsongen EF20250036

## **9. Malmöinitiativ Gör Bondgårdslekplatsen tillgänglig och rolig för barn i rullstol, EF20250023**

**TN-2025-892**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har mottagit ett malmöinitiativ om att göra Bondgårdslekplatsen tillgänglig och rolig för barn i rullstol. Förslagsställaren önskar även en toalett vid lekplatsen.

Bondgårdslekplatsen fick tillägg av en tillgänglig gunga 2022 och det är inte aktuellt att bygga om lekplatsen ytterligare. Det finns möjlighet att lägga till en tillgänglig lekutrustning efter dialog med skolan. Det är även ett mål att det ska finnas toaletter vid alla temalekplatser.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att anse initiativet besvarat.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 250812 Malmöinitiativ - Gör Bondgårdslekplatsen tillgänglig och rolig för barn i rullstol, EF20250023
- Förslag till yttrande TNAU 250812 Malmöinitiativ - Gör Bondgårdslekplatsen tillgänglig och rolig för barn i rullstol, EF 20250023
- Malmöinitiativ Gör Bondgårdslekplatsen tillgänglig och rolig för barn i rullstol, EF20250023

## 10. Informationspunkter för Tekniska nämndens arbetsutskott 2025 - muntliga

**TN-2024-2398**

### Sammanfattning

#### a) Rapportering av ärende

(5 min plus frågor)

Helen Dalgart, hr-chef, hr-avdelningen

#### b) Badbryggor - drift och underhåll

(10 min plus 10 min frågor)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Lars Johansson, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

#### c) Sanering gräsmatta Folkets Park

(10 min plus 10 min frågor)

Maria Hultin, avdelningschef kvalitets- och kansliavdelningen

Eva Nilsson Lundqvist, stadsjurist kvalitets- och kansliavdelningen

### Muntlig föredragning i samband med beslutsärende:

#### d) Upphandling trafikavtal samhällsbetalda resor

(5 min plus 5 min frågor)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Christoffer Nilsson, färdtjänstkoordinator stadsutvecklingsavdelningen